



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Acta de la junta de aclaraciones de la Licitación por invitación a cuando menos tres personas número **API-GI-001-24 IR** relativa a la obra **“MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO TERMINAL DE TRANSBORDADORES Y SALA DE ESPERA EN COZUMEL, QUINTANA ROO”**.

en el recinto portuario de transbordadores caletita, municipio de Cozumel, Quintana Roo, siendo las 12:30 horas del día 06 de junio de 2024 y de acuerdo con la convocatoria y bases de licitación emitidas el día 29 de mayo de 2024, se reúnen las personas invitadas al acto, cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

El representante de la APIQROO procedió a recibir las preguntas y aclaraciones de las bases de licitación, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas por los participantes, siendo estas las siguientes:

1. la empresa VIALDINO, S. A. de C. V. pregunta si los lavabos y wc de los baños serán considerados como nuevos, ya que al parecer están pegados con cemento y se pueden romper a la hora de quitarlos.

RESPUESTA: Se informa que por no tener el número exacto de lavabos y wc que se romperán, en su momento se considerará como un concepto extraordinario en caso de requerirse.

2. la empresa CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. de C. V. pregunta cuál será el lugar de acopio dentro de la obra de retiro de desmantelamiento del equipo de aire acondicionado y ductos.

RESPUESTA: Se informa que todos los materiales de desperdicio, demoliciones o desmantelamientos que no sean utilizados en la obra deberán ser retirados fuera de la terminal al lugar designado por el licitante ganador.

3. El representante de la APIQROO señala que en esta junta se realizará un cambio al catálogo de conceptos, por lo que procede a entregar el nuevo catálogo, el cual ha sufrido algunas modificaciones y deberá ser el que se utilice para la preparación de las propuestas



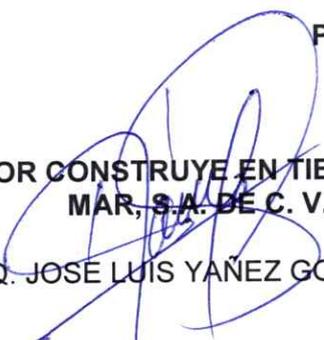
Por medio de la presente se informa a los licitantes que en su caso podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones por vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases de licitación a más tardar el día de hoy 6 de junio de 2024.

no habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente a las 13:30 horas del día de su inicio.

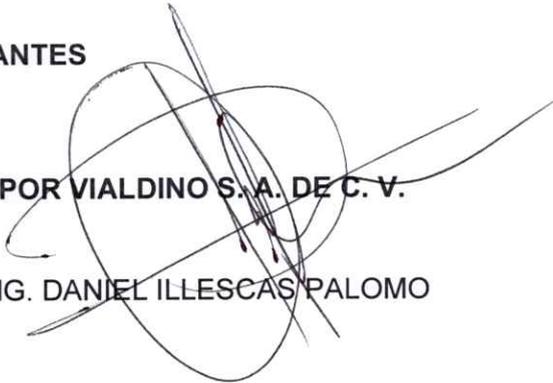

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.

**ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRAS**

POR LOS LICITANTES

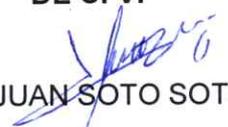

**POR CONSTRUYE EN TIERRA Y
MAR, S.A. DE C. V.**

ARQ. JOSÉ LUIS YAÑEZ GONZALEZ


POR VIALDINO S. A. DE C. V.

ING. DANIEL ILLESCAS PALOMO

**POR GRUPO MC EXPRESS, S. A.
DE C. V.**


ING. JUAN SOTO SOTO



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERÍA
Catálogo de Conceptos

Denominación de la Obra: Mantenimiento del edificio terminal de transbordadores y sala de espera de Cozumel, Quintana Roo.
 Ubicación: Cozumel, Quintana Roo
 N° de Licitación: API-GI-001-2024-IR
 Inicio de la Obra: 24 de junio de 2024
 Término de la Obra: 22 de agosto de 2024
 Plazo de ejecución: 60 días naturales

NUMERO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. UNIT CON LETRA	IMPORTE
	EDIFICIO DE OFICINAS					
	IMPERMEABILIZACION LOSA DE AZOTEA					
MTCAL-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO DE OBRA IMPRESO SOBRE LONA DE 1.20 X 2.40 M SUJETO SOBRE BASTIDOR DE MADERA O FIERRO SEGUN DISEÑO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	1.00			\$ -
MTCAL-02	DESPRENDIMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE ACRILICO CON O SIN MEMBRANA EXISTENTE EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	540.00			\$ -
MTCAL-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO FIBRATADO CON DURABILIDAD DE 5 AÑOS EN COLOR ROJO Y/O BLANCO MCA THERMOTEK, CON PARTICULAS REFRACTARIAS, PIGMENTOS AISLANTES AL CALOR, FRIO Y RUIDOS, APLICADO A 2 MANOS; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	540.00			\$ -
MTCAL-04	RENVELACION DE COLADERAS EN AZOTEA INCLUYE: DEMOLICION DE LOSA, NIVELACION DE COLADER, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	10.00			\$ -
	SALA DE ESPERA					
	PRELIMINARES					
MTCAL-05	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE MINGITORIOS. INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA, FLUXOMETROS O VALVULAS DE CIERRE, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	4.00			\$ -
MTCAL-06	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACION DE W.C., INCLUYE RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	13.00			\$ -
MTCAL-07	DESMANTELAMIENTO CON RECUPERACION DE LAVABO, INCLUYE RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00			\$ -
MTCAL-08	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE ESPEJOS DE 90 CM DE ALTO EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	ML	10.16			\$ -
MTCAL-09	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE FLUXOMETRO EN MAL ESTADO EN WC EXISTENTE. INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE HIDRAULICOS Y SANITARIOS, FLUXOMETROS O VALVULAS DE CIERRE, RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T.	PZA	13.00			\$ -
MTCAL-10	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE SECADOR DE MANOS EN MAL ESTADO INCLUYE: RETIRO DE COMPONENTES DE ELECTRICOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T.	PZA	2.00			\$ -
MTCAL-11	DEMOLICION DE RECUBRIMIENTO DE LOSETA VIDRIADA EN MESETA DE 60 CM DE ANCHO SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	10.16			\$ -
MTCAL-12	DEMOLICION DE PISO Y MURO DE LOSETA DE 60 X 60 CMS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL NO UTILIZABLE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	105.00			\$ -
	ACABADOS					
MTCAL-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO Y MURO FORMATO GRANDE (60X60 CMS.) RECTIFICADO, COLOR BEIGE, TRAFICO COMERCIAL MARCA INTERCERAMIC MOD. ABSOLUTE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE BOQUILLAS SIN ARENA, PEGA AZULEJOS, CORTES, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	105.00			\$ -
MTCAL-14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECUBRIMIENTO DE MESETA CON LOSETA MODELO ABSOLUTE COLOR BEIGE MCA, INTERCERAMIC, Y CANTOS DE 10 CM. DE ALTO DE 19 MM. DE ESPESOR, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	10.16			\$ -
MTCAL-15	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE A DOS MANOS, PREVIA MANO DE SELLADOR VINILICO, INCLUYE, UNA MANO DE SELLADOR, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	79.82			\$ -
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
MTCAL-16	RED DE ALIMENTACION HIDRAULICA MEDIANTE TUBERIA DE PLASTICO FLOW GUARD GOLD MARCA DURMAN O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCL. TUBERIAS DE 1 A 2", CODOS, COPLES, ENCAMISADO MEDIANTE TUBERIA DE Fo.GA. PARA EL PASO POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRUEBAS DE PRESION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y DESPERDICIOS.	ML	20.00			\$ -
MTCAL-17	SALIDA HIDRAULICA PARA LAVABO Y WC MEDIANTE TUBERIA DE PLASTICO FLOW GUARD GOLD MARCA DURMAN O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE TUBERIAS DE 1/2" A 1", CODOS, COPLES, CAMARA DE AIRE PARA GOLPE DE ARIETE, PRUEBAS DE PRESION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	SAL	20.00			\$ -
MTCAL-18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA, INCLUYE: BASE DE CONCRETO DE 15x15x50 CM, TUBERIA DE COBRE, INSTALACION, PRUEBAS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	2.00			\$ -
MTCAL-19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA PARA REGISTRO SANITARIO CON MARCO DE 65x65 CM DE SECCION A BASE DE POLIMERO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	4.00			\$ -
	COLOCACIONES					\$ -

MTCAL-20	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE MINGITORIO SECO DE CERÁMICA MARCA HELVEX O SIMILAR COLOR BLANCO. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA PREVIA A LA COLOCACIÓN, LIMPIEZA DE TUBERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES PARA EL P.U.O.T.	PZA	4.00			\$	-
MTCAL-21	INSTALACIÓN DE TAZA RECUPERADA, INCL. CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FUJACIÓN, ASIENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	13.00			\$	-
MTCAL-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE MANUA Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 110-WC-4.8 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. DEMOLICIONES Y REPARACIONES DE RECUBRIMIENTO PORCELÁNICO, ADECUACIÓN DE SALIDA HIDRAULICA, TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONEXIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 3/8, TUERCA SPUD DE 3/8, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	13.00			\$	-
MTCAL-23	COLOCACION DE LAVABO RECUPERADO EN MESETA DE UN TALADRO; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	PZA	12.00			\$	-
MTCAL-24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SECADOR DE MANOS TURBO SENSOR DE CORRIENTE MARCA HELVEX MB-1012. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS PARA EL P.U.O.T	PZA	2.00			\$	-
MTCAL-25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVABO ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO MODELO TV-105 MARCA HELVEX O SIMILAR. INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00			\$	-
MTCAL-26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL CROMADO Y CONTRA PARA LAVABO; INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	12.00			\$	-
MTCAL-27	CAMBIO DE COFLEX Y LLAVES DE ESCUADRA EN LAVABOS EXISTENTES; INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, SUMINISTRO, COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	12.00			\$	-
MTCAL-28	MANTENIMIENTO DE MAMPARAS DE 1.80 MTS DE ALTO; INCLUYE: CAMBIO DE HERRAJES, CERRADURAS, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	45.68			\$	-
MTCAL-29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO EN BAÑOS, CON MARCO EN ALUMINIO CHAMPAGNE. INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, FIJACIÓN A MURO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	6.92			\$	-
TABLAROCA							
MTCAL-29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON PZA MODULAR DE 60x60 CM MODELO FINELINE BISELADA (FLB) CALSE A O SIMILAR AL EXISTENTE; INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, DESALJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, COLOCACION DEL NUEVO PLAFON, CORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	120.00			\$	-
INSTALACION ELECTRICA							
MTCAL-29	DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIA EXISTENTE SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OFICINA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	PZA	18.00			\$	-
MTCAL-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO TIPO LED "TIPO DOWLIGHT PARA OPERAR A 24W 3500K DRIVE 85/265 V COLOR BCO MODELO PDL24WBC MCA TECNOLED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	18.00			\$	-
IMPERMEABILIZACION EN LOSA DE AZOTEA							
MTCAL-20	DESPRENDIMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE ACRILICO CON O SIN MEMBRANA EXISTENTE EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESPRENDIMIENTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	710.00			\$	-
MTCAL-21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO FIBRATADO CON DURABILIDAD DE 5 AÑOS EN COLOR ROJO Y/O BLANCO MCA THERMOTEK, CON PARTÍCULAS REFRACTARIAS, PIGMENTOS AISLANTES AL CALOR, FRIO Y RUIDOS, APLICADO A 2 MANOS; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	710.00			\$	-
MTCAL-22	RENIVELACION DE COLADERAS EN AZOTEA; INCLUYE: DEMOLICION DE LOSA, NIVELACION DE COLADER, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	10.00			\$	-
TECHUMBRE							
MTCAL-23	FABRICACION DE TECHUMBRE DE HERRERIA DE 15.00x8.00 MTS POR 2.50 MTS DE ALTURA, A BASE DE PTR DE 3" PARA LOS POSTES Y LOS CARGADORES Y TUBULAR DE 2" PARA LOS TRAVESAÑOS, CON CUBIERTA DE MALLA SOMBRA COLOR AMBAR SEGUN DISEÑO; INCLUYE: EXCAVACION PARA HINCADO DE LOS PTR CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	120.00			\$	-
DESMANTELAMIENTO DE MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO							
MTCAL-29	DESMANTELAMIENTO DE MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO SIN RECUPERACION DE 2.60x4.00 MTS POR 1.50 MTS DE ALTO APROX; INCLUYE: RETIRO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, A BASE DE GRUA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	1.00			\$	-
MTCAL-29	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO DE 60x60 CM APROX, POR 3 MTS DE LARGO; INCLUYE: DESALJO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LAS INSTALACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	6.00			\$	-
MTCAL-29	CERRADO DE VANO DE DUCTO DE 1.00x1.00 MTS A BASE DE LOSA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, REFORZADO CON VARILLA DEL No. 3@15 CM EN AMBOS SENTIDOS; INCLUYE: ANCLAJE DE LAS VARILLAS, CIMBRADO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	6.00			\$	-
MTCAL-29	CHAFLAN DE 10X10CMS DE CONCRETO F'c=150KG/CM2, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	ML	24.00			\$	-
						SUBTOTAL \$	-
						IVA \$	-
						TOTAL \$	-